

研 究 結 果 報 告 書

所属【旧】金泉科学大学【現】時間と空間研究所
役職【旧】専任講師【現】理事
氏名 金珠也

研究結果

東洋拓殖株式会社（以下東拓とする）は1908年12月28日に設立され、朝鮮を中心として外地での拓殖のための資金供給あるいは農地を中心とする農地経営、移民政策を行うのが主な事業と知られている。しかし、実は東拓は創立初期から、韓国政府から貸下してもらった駅頓地、出資地、買収地を経営することが農業に相次ぐ業務としてあり、このような土地経営方法として「拓殖ノ為必要ナル建築物ノ築造、売買及貸借」が業務の一つとなっている。建築事業としては、東拓の社屋や出張所、社員住宅（以下舎宅）があった。創立後間もない、1909年12月に彰義宮内にある瓦屋、草屋を毀撤した跡土地6,090坪を貸下してもらい、1910年7月23日から11月まで50戸が建てられた。そして重役と総裁の舎宅は其々1911年12月に永樂町の一進会本基址や旭町一丁目技芸学校基址に建設され、初期の舎宅は、韓国政府の国有地の貸下地を利用し建設されることになる。それから20年後社宅の老朽化により移転を図り、当時保安林であった西四軒町4－8番地9,670坪を京城府から買入して獎忠壇住宅地として開発し、社宅を建設、すべて移転することになる。西四軒町の社宅建設には方系会社として1931年設立された朝鮮都市株式会社が関わることになるのだが、この時期から東拓は住宅、建築部門の事業において舎宅建設にとどまらず、住宅経営に範囲に拡大する。1932年から1945年まで京城（現ソウル）には148,218坪に至る市街地に舎宅から寄宿舍、小規模の住宅、中流住宅、高級住宅、商業併用住宅などあらゆる形態の住宅を建設した。1939年には釜山、平壤、新義州まで地域が拡大されるのだが、特に1944年釜山に建立された昭和荘は釜山最初のアパートとして登録文化財指定対象になっている。すなわち、東拓の社宅は1909年当初、植民地下の企業の立地や拡大する際、従業員の勤務環境づくりの一環として社宅や寄宿舍の設置から始まり、社会状況の変化や会社の経営変化によって一般住宅の建設、住宅地経営まで拡大され、それらの全国に建てられた大住宅は韓国の住宅事情に影響及ぼすことになった。

研究成果の公表について(予定も含む)

口頭発表 (題名・発表者名・会議名・日時・場所等)

題名：東洋拓殖株式会社の社宅に関する研究

発表者：金珠也

会議名：韓国建築歴史学会、2019年5月18～19日、韓国慶北大学校

論文 (題名・発表者名・論文掲載誌・掲載時期等)

題名：東洋拓殖株式会社の社宅に関する研究

発表者：金珠也

論文掲載誌：建築歴史研究、2019年8月

書籍 (題名・著者名・出版社・発行時期等)

題名：未定

著者：金珠也を含め数人

出版社：学芸出版社

時期：未定

Study on colonial Companies House and Dormitory based on primary data

Dr. Kim Jooya

ToyoTakusyoku Co., Ltd. (hereinafter referred to as Toutaku) was founded on December 28, 1908, providing funding for outbreaks mainly in Korea, farmland management, mainly farmland, and immigration policy. It is known to be the main business. Actually, however, Toutaku was operating as an agricultural business that runs the station lot, the place of investment, and the purchase place which the Korean government lent money from the early stages, and Takuhinno. It is becoming one of the task of constructing, buying and selling and borrowing necessary null buildings. As a building project, there were Touyaku's house buildings, branch offices, and employee housing (hereinafter referred to as "house"). In December 1909, in December 1909, we brought a landmark of 6,090 tsubo, leaving the tail shop in the Imperial Palace, a grassy shop, and 50 houses were built from July 23 to November 1910. And the executive and the president's houses of the governor were built in December 1911 at the base of the first society of Yakurakucho and the foundation of the Asahimachi 1 - chome arts school. In the early housing, the loan of the state - owned land of the Korean government. It will be constructed using the foundation. After 20 years from the company's aging, I planned to relocate and purchased 9,670 tsubo 4 - 8 West Seiuchi Town which was a security forest at that time as a residential area of Kyotoju to develop a company house. All will be relocated. Korea city corporation established in 1931 as a company company will be involved in the construction of a house in Nishi-Shikenntown, but from this period Togashi will not just build houses in the housing and construction business, It will expand to the scope of housing management. From 1932 to 1945, in Kyeongseong (currently Seoul), he built all kinds of houses such as a dormitory from a house in a city area ranging from 148,218 tsubo, small houses, middle-class houses, luxury houses, commercial combined homes. In 1939, the area will be expanded to Busan, pyeongyang and Shiniju, but in particular the Showa-so built in Pusan in 1944 has become the target of the registered cultural property as the first apartment in Busan. In other words, Toutaku company's house started with the establishment of company houses and dormitories as part of the establishment of employees' working environment at the beginning of 1909, when expanding the location of colonial enterprises, due to changes in social conditions and changes in management of the company. Construction of houses, housing management was enlarged, it was decided to affect the history of Korean housing.