

研究結果

- 1) 日本における財政投資の不足・インフラのサービスレベルの低い・第三セクターの経営悪化などはPFI事業の導入背景で、政府が主導者としてはPFI事業の選択の主な特徴です。日本におけるPFI事業の管理体制は事業推進・資金支持・事業監督・事業顧問など四つの方面からなる。
- 2) 日本における民間土木事業の発展は経済・建設産業投資・人民生活レベルなどの外部要因と依存関係がある。民間土木事業の投資成長率がやや高いが市場を占める比率がやや低いから、近い将来必ず建設産業の経済成長の主要的な貢献者と建築市場の主要的な指導者になる；
- 3) 中国におけるPFI事業の導入背景が日本と大体同じだが、導入の遅いから、今まだ完備な管理体制が築かられないで、PFI事業の選択・民間主体の確定・プロセス・監督・保障などは関連な法律に参照し展開する。
- 4) 日本における政府と事業協会とが共同的にPFI事業の運営を指導し、運営方式がBTO・BOT・BOOなどを含め、事業分野がかなり広いです。中国ではPFI事業の協会がなく、BOTが主な運営方式で、事業分野も狭く、主に汚水処理・高速道路と電気などの分野に限る。
- 5) 日本では、地域による差異が大きい・VE（価値工程）の意識の不足・民間事業者が事業選択の過程に参加にくいなどはPFI事業の発展と管理体制の不足です。政府はPFI事業の均衡的な発展に促進し、価値意識と民間主導意識を高めるのが必要なのです。
- 6) 組織システム、経営プロセス、法律及び学習メカニズムなど四つの面から、中国におけるPFI事業発展の管理体制を提出した。効果的にPFI事業の発展を促進するために、政府がPFI事業に一直線コントロールまだマトリックスコントロールを実施し、VFMとNPVによってプロジェクト形式を確定し、PFI事業基本法を制定し、また関連法律を修正しなければなりません。その上、PFI事業協会の成立を通じて、専門家を育成、あるいは関連する科学研究プロジェクトを強め、よい学習と知識の累積のシステムを打ち上げるのは必要なのです。

研究成果の公表について(予定も含む)

口頭発表 (題名・発表者名・会議名・日時・場所等)

中国におけるPFI事業の発展と規制に関するに関する研究・胡振・研究成果の専門発表会・2007年6月15日・西安建築科技大学管理学部会議室；

論文 (題名・発表者名・論文掲載誌・掲載時期等)

- 1) The Empirical Research on the Evolution of the Investment Structure of China's Construction Industry, HU Zhen, WANG Xiaohui, LIU Hua, International Conference on Construction and Real Estate Management 2006 (ICCREM2006), 2006・10, 122-126 (ISTP収録)；
- 2) イギリスにおけるPFI事業の政府規制に関する研究、胡振、劉華、劉佳力、建築経済、2006. 10, 28-30；
- 3) 日本におけるPFI事業の発展と政府規制に関する研究、胡振、劉華、牛徳華、建築経済、2007. 6、110-112.

書籍 (題名・著者名・出版社・発行時期等)

中国における建設産業の新たな経済増長点と増長力に関する、分担執筆、中国建設工程出版社、2008年(予定)

研究結果 (英文)

- 1) The Shortage of Finance investment, lower level of public services, and failure of a third Party institutional investors are the development background of PFI in Japan. The main features of Government-led PFI and PFI project management system in Japan include advancing the cause, financial support, Project Supervision and project advisory.
- 2) Through empirical study, obtains the correlation between the development of PFI industry and development of construction industry and finds that the growth rate of PFI project investment is high, but market share of PFI projects is low. PFI projects must be the major contributor of construction industry growth and leading role of construction market in the near future.
- 3) The background of PFI project development between China and Japan is basically same. Because the government has not issued specifically PFI projects laws and regulations, PFI organizational, operational processes, monitor and security all reference to the relevant rules and regulations.
- 4) Government and industry associations, and others guided the development of PFI projects in Japan. China PFI is mainly controlled by the government. Compared with Japan's main mode of operation of PFI projects which includes BOT, BTO and BOO three ways, the Chinese PFI projects mainly uses BOT mode of operation. The PFI has large scale in developed urban in both China and Japan, but not the same as Japan PFI projects involving broader field, China PFI mainly concentrated in the construction of sewage treatment and highway.
- 5) Uneven regional development, the lack of value engineering control link and project selection in the lower level of community involvement are the main disadvantages of PFI Development in Japan. The government should strengthen balanced guide, the values of private investors and the agents Consciousness.
- 6) Analyze the control and management problems of PFI industry from viewpoint of system; put forward that management system of PFI industry should be constructed from four aspects organizational system, operating procedure, rules and regulations, and learning mechanism in China; government should implement straight-line control or matrix control on PFI industry; based on the project's VFM effect and NPV level to determine project type, construct fundamental law and amend relative laws for PFI industry; by establishing a association for PFI industry, training specialists and reinforcing relative research projects' approval, construct favorable institutional platform for learning and-knowledge accumulation.

研究成果の公表について(予定も含む) (英文)

- 口頭発表 (題名・発表者名・会議名・日時・場所等)
Research on the Development and Government Control of PFI Projects in China, HuZhen,
Report, 2007,6,15, Management School of Xi'an University of Architecture & Technology
- 論文 (題名・発表者名・論文掲載誌・掲載時期等)
1) The Empirical Research on the Evolution of the Investment Structure of China's Construction Industry, HU Zhen,
WANG Xiaohui, LIU Hua, International Conference on Construction and Real Estate Management 2006 (ICCREM 2006),
2006. 10122-126 ;
2) Governance System on PFI Project in England, HuZhen, LiuHua, LiuJiali, Construction Economy, 2006. 10, 28-30 ;
3) Research on PFI Development and the Government Control in Japan, Hu Zhen, Liu Hua, Niu Dehua, Construction Economy, 2007. 6, 110-112 .

書籍 (題名・著者名・出版社・発行時期等)

Research on New Economic Growth Field and Ability of Construction Industry
in China, coauthor
Chinese construction industry press, 2008・